

Verhuurreservering Rimboe

Contactgegevens

VVKSM Bosvogels
Kamphuis "De Rimboe"
Kremersgat 2
2280 Grobbendonk

Hanne Janssens
0468/15.95.72
verhuur@bosvogels.be

Reglement

Het kamphuis "De Rimboe" behoort tot de Grobbendonkse scoutsgroep "De Bosvogels" en staat enkel tijdens de zomermaanden open voor alle jeugdverenigingen. Tijdens het jaar is het huren van het lokaal praktisch onmogelijk. Er mag naar hartelust geravot worden. Toch is het belangrijk dat iedereen respect opbrengt voor de lokalen, het aanwezige materiaal en de omgeving.

Daarom is er een onderstaand reglement dat door iedereen dient nageleefd te worden. Bij het niet naleven van het reglement kan een deel van waarborg worden ingehouden.

1. Verblijfsprijs

De huurprijs bedraagt 4 euro/persoon/dag. Er wordt een minimum aangerekend van 100 euro/dag. (Prijzen in 2025, kan elk jaar verhogen. Huurder laat dit op tijd weten (ten laatste 2 maanden voor aanvang kamp)

U krijgt toegang tot onze lokalen vanaf 13u op de dag van aankomst. Op de dag van vertrek moet tegen ten laatste 12u alles opgekuist en in orde zijn. Onderling kunnen andere uren worden afgesproken.

Er mogen maximaal 100 personen verblijven!

2. Water en elektriciteit

Het verbruik van water en elektriciteit dient apart betaald te worden. Voor elke kubieke meter verbruikt water wordt de actuele eenheidsprijs aangerekend.

Voor elke kWh verbruikte elektriciteit wordt ook de actuele dagprijs aangerekend.

Het verbruik wordt vastgelegd aan de hand van het verschil tussen de meterstand bij vertrek en aankomst.

3. Gas

De algemene gaskraan vind je op de gastank. Voor gas rekenen we een prijs per dag aan, wegens het ontbreken van een gasmeter. In 2025 bedraagt dit 15 euro per dag.

4. Waarborg

Een waarborg van 500 euro dient betaald te worden binnen 14 dagen na vastlegging van de gewenste periode, zo niet vervalt de genomen optie.

(Scouts Bosvogels; BE40 1030 4554 1063, met vermelding van uw naam, naam van de organisatie en "waarborg voor huur lokaal"). Bij annulatie geldt deze waarborg als annulatievergoeding.

Bij niet-opruiming van het terrein, beschadigingen aan het lokaal of de omgeving, slordig achterlaten, niet volledig uitschuren van de lokalen, niet leegmaken van de vuilbakken of fout sorteren, enz. wordt een deel van of de volledige waarborg ingehouden (de verhuurverantwoordelijke bepaalt het bedrag)

In het contract 'Verhuurcontract Rimboe' staan de minimumbedragen die worden aangerekend.

Al de schade die aangericht is door de huurder dient volledig betaald te worden door deze huurder. Indien men problemen ondervindt met het terrein of lokalen dient men dit direct te melden aan de verantwoordelijke.

6. Betaling

De betaling gebeurt onmiddellijk na de kamperperiode. De waarborg wordt later teruggestort indien van toepassing.

7. Opkuis lokalen en terrein

Zowel het Klein lokaal als Groot lokaal (gelijkvloers en 1^e verdieping) dienen uitgekeerd en gedweild te worden bij het verlaten van het lokaal. Vergeten materiaal wordt automatisch eigendom van VVKSM Bosvogels. Controleer daarom goed op verloren voorwerpen.

Het terrein moet vrij gemaakt worden van afval en spelmateriaal.

8. Beschikbare lokalen:

Groot lokaal:

Keuken, eetzaal, 6 WC's, 5 douches, 2 wastafels, 3 lokalen 1^e verdieping. De keuken is ingericht voor maximum 60 personen. Tafels en stoelen of banken zijn aanwezig. Er zijn geen bedden voorzien. Er zijn geen handdoeken beschikbaar.

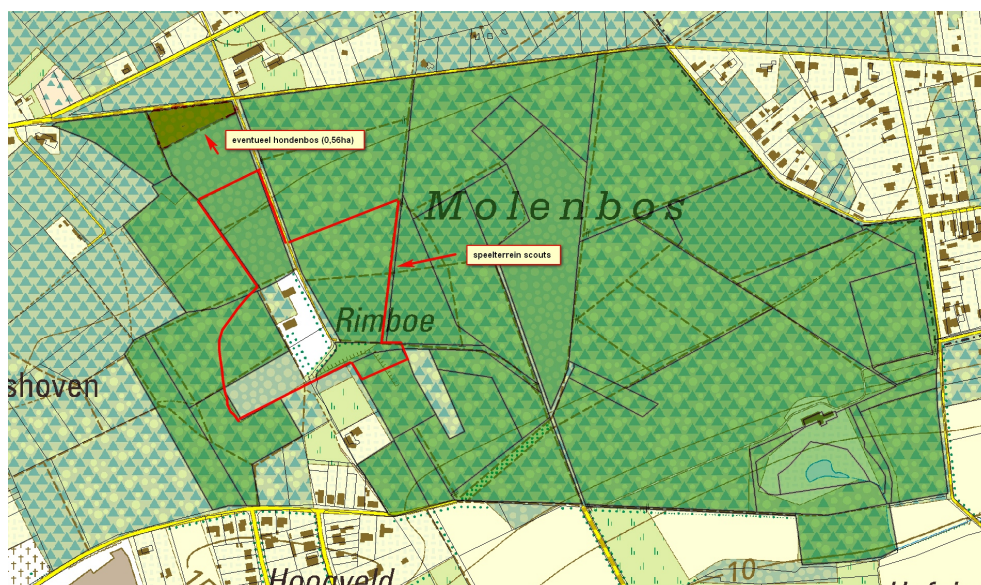
Klein lokaal:

3 lokalen, 3 WC's en opbergruimte. Er zijn geen bedden beschikbaar.

Het is ten strengste verboden om in de afgesloten ruimtes te komen (kelder, lokaal boven, afgesloten kasten, koten op het terrein).

9. Speelbos

Alle bossen rond "De Rimboe" zijn eigendom van Natuurpunt en zijn enkel toegankelijk via de bospaden. Enkel het aangeduide bos mag als speelbos gebruikt worden. Heb respect voor de natuur. Het omhakken van bomen is verboden. Afval achterlaten in het bos wordt aangerekend met een boete (bepaald door de verhuurverantwoordelijke).



10. Kampvuur

Het is enkel toegelaten om een kampvuur te maken op de kampvuurplaats. Alle kampvuurresten dienen volledig verwijderd te worden. De toestemming voor het maken van kampvuren dien je aan te vragen bij de gemeente Grobbendonk en de lokale brandweer. Er mag geen brandhout genomen worden uit het houtkot. Voor het niet naleven van deze regels zal waarborg worden ingehouden.

11. Vuilnis

Het vuilnis wordt selectief opgehaald en er moet dus gesorteerd worden. Controleer de ophaaldata op de site van IOK. Er moeten zelf vuilniszakken worden aangekocht in het gemeentehuis of in de winkel in het dorp. Het is verboden om vuilniszakken te gebruiken die niet van de gemeente Grobbendonk zijn. Op het einde van het kamp dient al het afval weg te zijn. Glas dient naar glasbakken in het dorp (Troon) gedaan te worden. De vuilniszakken dienen aan de brievenbus gelegd te worden. Dit op een fatsoenlijke en ordelijke manier. Dit zodat de postbode lang kan en de vuilnismannen zonder hinder kunnen ophalen. Wordt dit niet gedaan, dient de huurder later terug te komen om dit alsnog te doen. Het niet respecteren van de vuilnisregels zal een deel van de waarborg (en eventueel extra boete) aangerekend worden.

12. Roken

Het is ten strengste verboden te roken in de lokalen, op het speelterrein of in het speelbos. Als er bij een controle vastgesteld wordt dat dit niet gerespecteerd wordt, zal de huurder meteen het lokaal dienen te verlaten en een boete te betalen.

13. Namenlijst

Bij AANKOMST dient een ledenlijst met geboortedatums van alle deelnemers afgegeven te worden. Op deze namenlijst moet aangeduid worden wie evacuatieverantwoordelijke en blusverantwoordelijke is tijdens het kamp. De huurverantwoordelijke dient zijn/haar telefoonnummer op te geven.

14. Kamppost

Deze kan je versturen naar:
Scouts Bosvogels / De Rimboe
Kremersgat 2
2280 Grobbendonk

15. Geluidshinder

Na 22u en voor 7u is het verboden geluidsinstallaties te gebruiken in openlucht. We vragen rekening te houden met de burens.

16. Brandveiligheid

In het kader van de brandveiligheid mogen de nooddeur boven en de voordeur (deur op gelijkvloers aan trap) niet in slot zijn als er op de 1^e verdieping een activiteit is of wordt geslapen.

In elk lokaal dient een rookmelder te hangen. De goede werking dient door de huurder gecontroleerd te worden. Onregelmatigheden moeten gemeld worden aan de verhuurder.

De huurder moet weten waar er brandblussers hangen en wat te doen bij brand. Bij vragen hierover of over brandveiligheid dient de huurder die onmiddellijk te stellen aan de verhuurder.

Het is verboden om 's nachts de verwarming op te laten staan.

Het is verboden om rookmelders te verwijderen.

Bij vermoeden van een gaslek moet meteen de gaskraan op de gastank worden dichtgedraaid en moet de verhuurder worden verwittigd.

Er moet steeds iemand aanwezig zijn die voldoende op de hoogte is van de mogelijke brandgevaars, het hanteren van de blusmiddelen en de ontruiming van de inrichting.

17. Brandverzekering:

De huurder is verplicht (vanaf 2025) om, voor de duur van de huur, zelf een brandverzekering (inclusief huurdersaansprakelijkheid) af te sluiten en dient op verzoek van de verhuurder een bewijs van deze verzekering voor te leggen. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door brand, tenzij in geval van bewezen opzet of grove nalatigheid van de verhuurder.

(Uitzondering: Dit geldt niet voor groepen die aangesloten zijn bij Scouts & Gidsen Vlaanderen. Deze genieten van een vrijstelling van deze verplichting, op voorwaarde dat zij onder de dekking van de collectieve verzekering van Scouts en Gidsen Vlaanderen vallen.)

18. Diefstal

Bij het verlaten van het lokaal dient het lokaal afgesloten te worden. De huurder is tijdens de huurperiode verantwoordelijk voor diefstal en vandalisme.

19. Verantwoordelijke

De groep die het lokaal huurt moet permanent begeleid worden door een verhuurverantwoordelijke van minstens 21 jaar oud.

20. Muurdecoratie

Na het verlaten van het lokaal moet alles wat aan de muur is opgehangen terug verwijderd worden. Ook eventuele krijttekeningen aan de buitenkant van het lokaal moeten verwijderd worden.

Het is verboden in de muren te boren of zaken te bevestigen met duimspijkers of dergelijke. Het is uiteraard ook verboden om iets permanent op de muren aan te brengen. Bij beschadigingen of permanente decoraties zal er een bepaald bedrag van de waarborg afgehouden worden.

Muurdecoratie mag nooit de brandrisico's vergroten.

21. Keuken

De keuken is uitgerust met bestek, borden, glazen, bekers, potten en pannen. Er zijn geen handdoeken voorzien. Na de verhuur moet al het keukengereedschap terug geordend worden. De koelkast en diepvriezer dienen bij het verlaten van het lokaal helemaal leeggemaakt en gekuist te worden.

Vanaf 2025 werken we met een keukeninventaris. Deze dient getekend te worden door de huurder bij aankomst. Keukengerei dat na de kampperiode niet aanwezig is, wordt aangerekend met de vooraf bepaalde prijs op de inventaris.

22. Niet toegelaten

Het is niet toegestaan een gasoven te gebruiken.

23. Schade

Schade aan de lokalen, materiaal, bos, ... zal worden aangerekend met een boete. Het bedrag van de boete wordt bepaald naarmate de grootte van de schade.

Materiaal dat kwijt is, zal worden aangerekend door afhouding van (een deel) waarborg.

Nuttige adressen

Winkels:

- Delhaize: Floris Primsstraat 4 , 2280 Grobbendonk
- Okay: Leopoldstraat 84-86 , 2280 Grobbendonk
- Lidl: Leopoldstraat 34 , 2280 Grobbendonk
- Colruyt: Belgiëlaan 42, 2200 Herentals
- Carrefour: Leopoldlaan 2/4 , 2280 Grobbendonk

Medische hulp:

- Huisarts: Steenbergstraat 31, 2280 Grobbendonk Tel.: 014/51.17.10
- Spoed: Nederrij 133, 2200 Herentals
- Apotheker: Astridplein 37, 2280 Grobbendonk

Afval:

- Glasbakken: Troon 4, 2280 Grobbendonk
- Containerpark: Industrieweg 28, 2280 Grobbendonk
- Gemeentehuis: Boudewijnstraat 4, 2280 Grobbendonk

Op onze site vind je nog veel meer nuttige adressen op de interactieve kaart (<https://www.bosvogels.be/verhuur>).

Ondertekening reservatie

De potentiële huurder dient eerst het gehele document door te lezen en op de site (<https://www.bosvogels.be/verhuur/beschikbaarheid>) te controleren of het lokaal beschikbaar is voor de gewenste periode. Ook dient er eerst communicatie te zijn met de verhuurder via verhuur@bosvogels.be.

In geval van een akkoord langs beide partijen dient de potentiële huurder dit document verder aan te vullen en door te sturen naar verhuur@bosvogels.be en de waarborg van €500 te storten op de rekening Scouts Bosvogels BE40 1030 4554 1063.

Bij goedkeuring zal de verhuurverantwoordelijke de gewenste periode op de kalender op de site aanduiden als bezet. Pas wanneer dit gebeurd is, is de reservatie rond.

Controleer daarom goed dat je afgesproken huurperiode is aangeduid op de beschikbaarheidskalender!!!! Verwittig de verhuurverantwoordelijke van de Bosvogels indien nodig.

Begindatum verhuur:.....

Einddatum verhuur:.....

Schatting aantal personen:.....

Verantwoordelijke huur (min. 21jaar)	Verantwoordelijke verhuur
Naam, voornaam:.....	Hanne Janssens 0468/15.95.72 verhuur@bosvogels.be BE40 1030 4554 1063
Straat:.....	
Nummer:.....	
Postcode:.....	
Gemeente:.....	
GSM:.....	
Email:.....	
Naam groep:.....	
Rekeningnummer:.....	

Datum van ondertekening:.....

Bij het ondertekenen verklaard de huurder akkoord te gaan met het bovenstaande verhuurreglement en de waarborg te hebben gestort.

Naam en handtekening huurder

Naam en handtekening verhuurder